

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Montréal	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2011-10-25 14:46
<b>Lot :</b>	2 608 005	<b>Radiations :</b> 2011-10-13 11:06
<b>Date d'établissement :</b>	2004-07-15 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	Partie du (des) lot(s) <a href="#">177-205</a> , <a href="#">177-206</a> , <a href="#">177-207</a> et <a href="#">177-208</a> Municipalité de la paroisse de Montréal.	

Date de présentation d'inscription	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-08-25	<a href="#">13 593 177</a>	Hypothèque	Créancier Débiteur	The Equitable Trust Company Le Girouard Inc.	1 983 800,00 \$	<a href="#">6 015 179</a>	I <a href="#">16 590 349</a>
2006-09-01	<a href="#">13 613 284</a>	Vente	Vendeur Acheteur	Payette, Robert C. LE GIROUARD INC.	1 645 075,00 \$ Payé.		
2006-09-01	<a href="#">13 617 063</a>	Hypothèque	Créancier Débiteur	Hochner, Claude Placements Delavoie Inc. Le Girouard Inc.	1 200 000,00 \$	<a href="#">6 291 859</a>	I <a href="#">16 590 349</a>
2007-04-27	<a href="#">14 172 940</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Pots & Accessoires Lefolia Inc. Le Girouard Inc.	199 311,08 \$		I <a href="#">16 590 349</a>
2007-07-19	<a href="#">14 460 218</a>	Avis de bail	Locataire Locateur	Yang, Xue Ming Qiang, Huang Le Girouard inc.			
2007-09-12	<a href="#">14 600 291</a>	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Municipalité Propriétaire	Ville de Montréal Le Girouard Inc.			I <a href="#">14 824 482</a>
2007-10-15	<a href="#">14 693 539</a>	Avis de bail	Locataire Locateur	PIZZA PIZZA LIMITED LE GIROUARD INC.			
2007-10-25	<a href="#">14 725 147</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Pots & Accessoires Lefolia Inc. Le Girouard Inc. propriétaire	Réf. : 14 172 940		I <a href="#">16 590 349</a>
2008-02-26	<a href="#">15 000 229</a>	Retrait d'autorisation de percevoir les loyers	Créancier Débiteur	The Equitable Trust Company Le Girouard Inc.			I <a href="#">16 590 349</a>
2008-06-26	<a href="#">15 353 822</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Cautions et autres	The Equitable Trust Company Stenger, Philippe	Réf. : 13 593 177		I <a href="#">16 590 349</a>
2008-08-27	<a href="#">15 534 576</a>	Avis de bail	Locataire Locateur	Jaura Importation Inc. Le Girouard Inc.			

2008-09-18	<a href="#">15 594 787</a>	Hypothèque légale Personne morale de droit public	Créancier Débiteur	Hydro-Québec Le Girouard Inc.	8 437,08 \$		I <a href="#">16 590 349</a>
2009-03-20	<a href="#">16 026 297</a>	Subrogation légale	Cédant Cessionnaire	First National Financial G.P. Corporation Sofilco Inc	Réf. : 13 593 177		I <a href="#">16 590 349</a>
2009-05-05	<a href="#">16 136 052</a>	Hypothèque légale Personne morale de droit public	Créancier Débiteur	Hydro-Québec Le Girouard inc.	8 383,58 \$		I <a href="#">16 590 349</a>
2009-05-06	<a href="#">16 139 316</a>	Préavis d'exercice - Prise en paiement	Créancier Débiteur	SOFILCO INC. LE GIROUARD INC.	Réf. : 13 593 177		I <a href="#">16 590 349</a>
2009-06-04	<a href="#">16 230 589</a>	Hypothèque légale Créance résultant d'un jugement	Créancier Débiteur	Decarie Plumbing & Heating Ltd Le Girouard Inc.	10 810,87 \$	<a href="#">6 467 458</a>	I <a href="#">16 590 349</a>
2009-06-09	<a href="#">16 245 138</a>	Subrogation légale	Subrogeant Subrogé	Compagnie Blanca Canada Inc. Sofilco Inc.	Réf. : 14 172 940		I <a href="#">16 590 349</a>
2009-07-29	<a href="#">16 415 241</a>	Délaissement volontaire - Prise en paiement	Cédant Cessionnaire	Le Girouard Inc. Sofilco Inc.			
2009-08-24	<a href="#">16 482 083</a>	Hypothèque	Créancier Débiteur	CLÉMENT, Yves SOFILCO INC.	1 800 000,00 \$		I <a href="#">16 662 136</a>
2009-09-30	<a href="#">16 592 276</a>	Cession de créance hypothécaire	Cédant Cessionnaire	The Equitable Trust Company First National Financial G.P. Corporation	Réf. : 13 593 177		I <a href="#">16 590 349</a>
2009-10-14	<a href="#">16 631 863</a>	Hypothèque	Créancier Débiteur	Peoples Trust Company Sofilco Inc	3 667 245,00 \$	<a href="#">6 030 633</a>	
2010-03-19	<a href="#">17 014 762</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Abe Cohen plumbing & heating Inc. Sofilco Inc.	84 543,38 \$		I <a href="#">17 165 970</a>
2010-05-07	<a href="#">17 150 506</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Les Toitures et Imperméabilisation Trans-Canada Ltée Sofilco Inc. (propriétaire)	95 725,79 \$	<a href="#">6 529 682</a>	I <a href="#">17 520 292</a>
2010-05-31	<a href="#">17 224 025</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Les Toitures et Imperméabilisation Trans-Canada Ltée Sofilco Inc.	Réf. : 17 150 506		I <a href="#">17 520 292</a>
2010-06-16	<a href="#">17 288 602</a>	Hypothèque	Créancier Constituant	9159-1610 Québec Inc. Sofilco Inc.	500 000,00 \$	<a href="#">6 538 475</a>	I <a href="#">17 645 227</a>
2010-08-18	<a href="#">17 476 072</a>	Hypothèque	Créancier Constituant	Peoples Trust Company Sofilco Inc.	3 667 245,00 \$	<a href="#">6 030 633</a>	

2010-10-18	<a href="#">17 633 634</a>	Vente	Vendeur Acheteur	Sofilco Inc. 9159-1610 Québec Inc.	6 200 000,00 \$		
2010-10-18	<a href="#">17 633 634</a>	Hypothèque	Créancier Constituant	Sofilco Inc. 9159-1610 Québec Inc.	1 200 000,00 \$	<a href="#">6 563 423</a>	
2010-10-18	<a href="#">17 633 634</a>	Droit de résolution	Vendeur Acheteur	Sofilco Inc. 9159-1610 Québec Inc.			
2011-04-06	<a href="#">18 021 226</a>	Hypothèque d'une créance hypothécaire	Créancier  Constituant	INDIVIDUAL INVESTMENT CORPORATION / CORPORATION INVESTISSEMENTS I.I.C. SOFILCO INC.	1 900 000,00 \$ Réf. : 17 633 634	<a href="#">6 017 684</a>	
2011-04-13	<a href="#">18 040 930</a>	Hypothèque d'une créance hypothécaire	Créancier  Constituant	INDIVIDUAL INVESTMENT CORPORATION / CORPORATION INVESTISSEMENTS I.I.C. SOFILCO INC.	1 900 000,00 \$ Réf. : 17 633 634	<a href="#">6 017 684</a>	
2011-09-14	<a href="#">18 470 552</a>	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	VILLE DE MONTRÉAL CORPORATION CEMAD			