

CROCHETIÈRE, PÉTRIN

S. E. N. C. R. L.

Société d'avocats et de notaires

Montréal, le 10 février 2009

Par télécopieur : (514) 286-3932

Sous toutes réserves

Me Marc Barchichat
Placement de Lavoie inc.
1010 de la Gauchetière Ouest
Montréal (Québec) H3B 2N2

Objet : 9190-2742 Québec inc.
c. Placement de Lavoie inc.
N/D : 27-11748-0

Cher Confrère,

La présente fait suite à notre conversation téléphonique d'hier et vise à vous confirmer que notre cliente accepte l'offre de règlement que vous lui avez formulée.

Conséquemment, le bail intervenu entre notre cliente et votre entreprise est dès aujourd'hui résilié de consentement mutuel. Notre cliente communiquera donc, dès ce jour, avec Hydro-Québec, son assureur ainsi que la compagnie de surveillance (système d'alarme) afin de mettre un terme dès maintenant aux différents contrats de fourniture de services.

De plus, en contrepartie de la signature d'une quittance mutuelle et finale relativement à l'ensemble des relations contractuelles et extracontractuelles ayant liées les parties, leurs actionnaires, administrateurs et assureurs, notre cliente consent à :

- ne pas vous réclamer les montants qu'elle vous a remis à titre de dépôt à la suite de la signature du bail;
- vous céder la propriété de tous les équipements et biens présentement situés dans les locaux, et ce, à l'exception des biens et équipements qui appartiennent à la tierce partie soient :
 - sofa de velours rouge (2 morceaux);
 - 2 keg de bière neufs;

D.V.

- 2 keg de bière vide;
- Bombonne de gasobière 2 unités;
- Filtre de hotte de cuisine;
- Enseigne extérieure;

Considérant que les serrures ont été changées, notre cliente requiert qu'un de vos représentants soit présent demain à 13h00 afin de permettre l'accès aux locaux aux différents fournisseurs ainsi qu'à notre cliente qui prendra lecture du compteur d'Hydro-Québec.

Quant à l'unité de climatisation, notre cliente consent à vous en faire la remise, à sa propriété à une date qui pourra vous convenir.

Afin de nous souligner votre acceptation de la présente, nous vous saurions reconnaissant de bien vouloir apposer votre signature au bas de la présente lettre.

Dans l'attente et espérant le tout conforme, cher confrère, l'expression de nos salutations distinguées.


CROCHETIÈRE, PÉTRIN

Alexandre Franco
afranco@crochetiere-petrin.qc.ca
AF/cb

c.c. 9190-2742 Québec inc.

Acceptée, le ____ février 2009

Par : Me Marc Barchichat
Pour et au nom de Les Placements de Lavoie inc.

O.V.